



Best
Industrial Estate

6 IN 1 INDUSTRIAL ESTATE

ABOUT US

Best Industrial Estate adalah sebuah kawasan industri seluas 17 Ha yang dikembangkan oleh PT Agung Prakarsa Propertindo untuk menjadi kawasan Industri dengan konsep 6 In1 yang pertama di Bandung.

Best Industrial Estate berada di lokasi strategis hanya 9 menit dari Pintu Tol Soreang yang memudahkan akses bagi distribusi barang. Dengan fasilitas terlengkap dan terbaik dibandingkan para pesaing dapat dikatakan Best Industrial Estate akan menjadi kawasan industri terbaik di Kota Bandung.

PT Agung Prakarsa Propertindo sudah berpengalaman dalam membangun beragam proyek properti, proyek sebelumnya bergerak di Perhotelan, Perumahan, Pergudangan. Berbekal pengalaman ini kami yakin akan menghadirkan produk terbaik dengan kualitas premium dan design yang stylish untuk memberikan keuntungan bagi setiap pembelinya.

6IN1

FUNCTION

FIRST IN BANDUNG

01. PRODUCTION PLACE

02. GUDANG

03. TRADING PLACE

04. PRIVATE COLLECTION

05. OFFICE HI-TECH

06. CREATIVE SPACE

INDUSTRIAL ESTATE

CAR WORKSHOP

01. PRODUCTION PLACE

BEST memiliki izin untuk melakukan proses produksi atau manufacturing di dalam kawasan. PROSES pengurusan AMDAL akan kami bantu untuk kemudahan anda.

INDUSTRIAL MANUFACTURING

LOGISTIC SERVICES

02. GUDANG

Gudang dengan design dan fasilitas terbaik di Indonesia,
siap untuk MENJADI SMART STORAGE yang MENGGUNAKAN IOT*
untuk KEAMANAN dan EFISIENSI anda.

*Internet Of Things

STUDIO WAREHOUSE



STORE + WAREHOUSE

03. TRADING PLACE

SELAIN SEBAGAI TEMPAT PENYIMPANAN dengan DESIGN terbaik, Anda akan dengan nyaman bertransaksi di lokasi ini ataupun secara online karena BEST dilengkapi jaringan internet super cepat dengan ruangan yang siap di custom untuk kebutuhan anda.



ANTIQUE GALLERY



LUXURY CARS DISPLAY

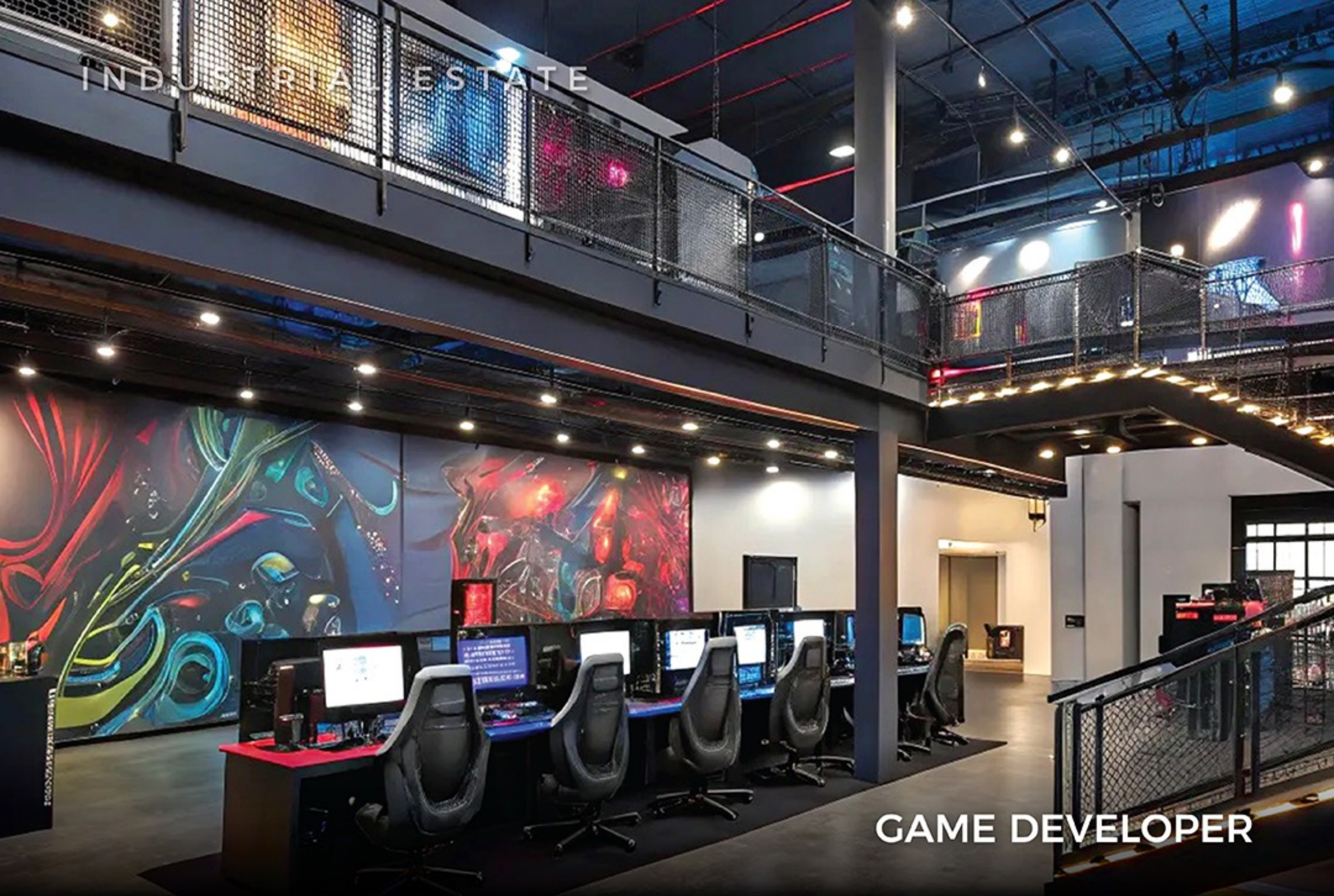
04. PRIVATE COLLECTION

BEST siap untuk menjadi lokasi menyimpan koleksi barang kesayangan anda. Dengan menggunakan 100% digital security system koleksi anda terjamin aman dan dapat anda lihat selama 24 Jam.



MOTORCYCLE COLLECTIONS GARAGE

INDUSTRIAL ESTATE



GAME DEVELOPER

05. OFFICE HI-TECH

INGIN MEMILIKI SPACE YANG FLEXIBLE,
waktu kerja 24 jam, keamanan super dan
KECEPATAN INTERNET YANG LUAR BIASA?
BEST SANGAT COCOK MENJADI
LOKASI OFFICE ANDA.



INTERIOR



INDUSTRIAL ESTATE

PERFUMERIE

Kebutuhan suhu ruang yang terkontrol
dapat diakomodir oleh kami.

06. CREATIVE SPACE

Dengan DESIGN INTERIOR CUSTOM yang BISA DISESUAIKAN
DENGAN KEBUTUHAN ANDA. BEST SANGAT COCOK untuk
menjadi CREATIVE SPACE dimana tidak ada batasan
untuk berkreasi dari sisi waktu dan ruang.



Ruangan sound proof
dapat disediakan oleh kami.

MUSIC STUDIO



Best
Industrial Estate

OUR SIGNATURE ADVANTAGE

OUR SIGNATURE ADVANTAGE



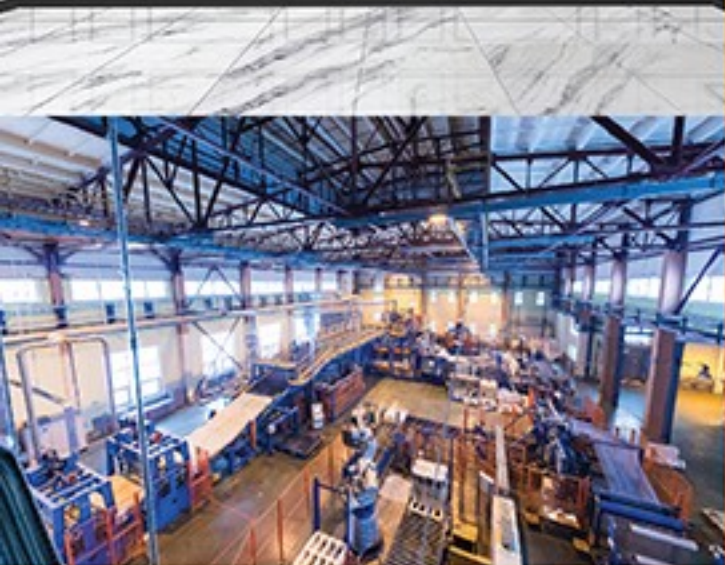
SECURE

100% DIGITAL SECURITY SYSTEM



STYLISH

**STYLISH DESIGN DAN
CUSTOM FITUR SEUSAI KEBUTUHAN**



SPACIOUS

**KEBUTUHAN RUANG YANG MEMADAI UNTUK
PRODUKSI, PENYIMPANAN DAN DISTRIBUSI**



SAVINGS

**FAST TRACK KEMUDAHAN KREDIT DAN
POTENSI PROFIT UP TO 100%**



STRATEGIC

**HANYA 9 MENIT DARI
PINTU TOL SOREANG**



INDUSTRIAL ESTATE



SECURE

**100% DIGITAL SECURITY SYSTEM
SUPPORTED BY
SUPER HIGH SPEED INTERNET**

Fiber Cable Ready up to 1 gbps*

*T & C Apply



INDUSTRIAL ESTATE

Best



SECURE

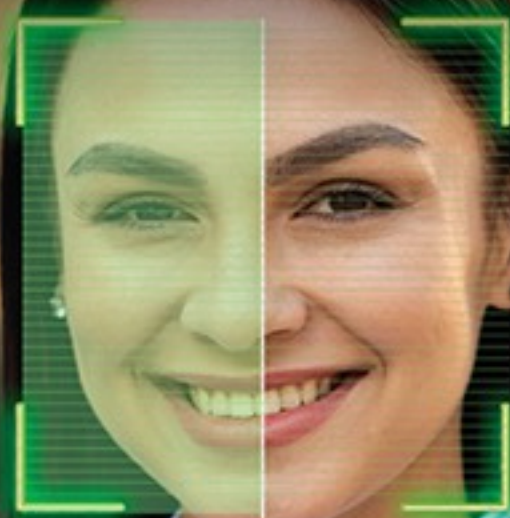
**100% DIGITAL SECURITY SYSTEM
SUPPORTED BY
SUPER HIGH SPEED INTERNET**

ADD ON* :

- 2 WAY AUDIO CCTV
- Automatic Door Controlled Via Phone
- Face ID
- Fingerprint Smart Door Lock
- One Time Pin Security

*T & C Apply

55%
PERSONAL DATA
COMPLETION



FACE PERSONAL
IDENTIFICATION

INDUSTRIAL ESTATE



STYLISH

**STYLISH DESIGN DAN
CUSTOM FITUR SEUSAI KEBUTUHAN**

Di desain untuk menjadi meeting point yang hype sekaligus private, facade Best di desain untuk menjadi sebuah statement bagi pemiliknya.



INDUSTRIAL ESTATE



STYLISH

**STYLISH DESIGN DAN
CUSTOM FITUR SESUAI KEBUTUHAN**

ADD ON* :

1. Dehumidifier, atur kelembaban ruang sesuai kebutuhan
2. Atap Kliplock, atap yang menyerap panas
3. Dinding custom : Fireproof, Bulletproof, Soundproof
4. Lantai menggunakan LED
5. 2 way audio cctv

*T & C Apply



INDUSTRIAL ESTATE



SPACIOUS

**KEBUTUHAN RUANG YANG MEMADAI UNTUK
PRODUKSI, PENYIMPANAN DAN DISTRIBUSI**

BEST siap menampung semua kebutuhan dalam satu tempat,
produksi, kantor, distribusi 24 jam setiap hari.



INDUSTRIAL ESTATE



SAVINGS



**FAST TRACK KEMUDAHAN KREDIT DAN
POTENSI PROFIT UP TO 100%**

Dengan Backbone Developer yang kuat, persetujuan kredit di kami mudah dan kilat dengan 90% kepastian. Harga yang kami tawarkan masih sangat terjangkau sehingga membuka ruang untuk anda mendapatkan keuntungan di masa depan sampai 100%.



INDUSTRIAL ESTATE



STRATEGIC

**HANYA 9 MENIT DARI
PINTU TOL SOREANG**

Via Jl. Raya Kopo
to enter Toll Road directing to all Java.



INDUSTRIAL ESTATE



STRATEGIC

**FUTURE 2KM DIRECT ACCESS
TO KUTAWARINGIN TOLL ROAD**

Soon operating a direct flyover access to Kutawaringin Toll Road,
shorter to reach from our West Gate





STRATEGIC

**SURROUNDED BY
4 TOLL EXITS**

→
Kota Bandung



- 9 minutes to Soreang Toll Exit
- 15 minutes to Margaasih Timur Toll Exit
- 17 minutes to Kopo Toll Exit
- 1 minute to future direct access Kutawaringin Toll Exit



Best
Industrial Estate

SITEPLAN & PRODUCT

SITEPLAN & PRODUCT

SITEPLAN

PHASE 1

PRODUCT

PRODUCT TYPE 8 | SPECIFICATION

DENAH

PRODUCT TYPE 12 | SPECIFICATION

DENAH

SITEPLAN

AREA PENGEMBANGAN

17 HA DEVELOPMENT



PHASE 1

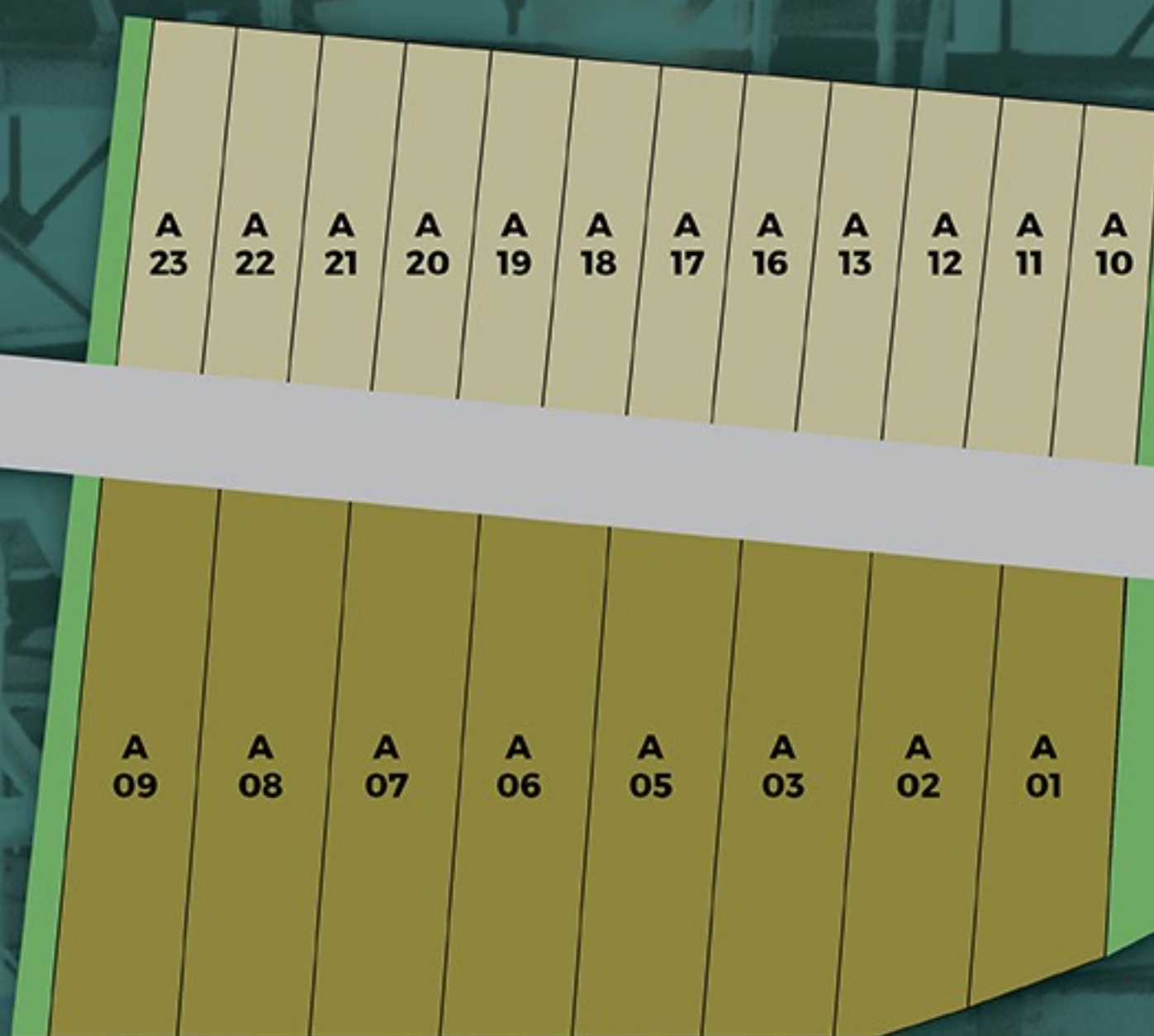
PHASE 1 20 UNITS



SMART STORAGE TYPE 8
TYPE 96 / 248+



SMART STORAGE TYPE 12
TYPE 288 / 516+



RENCANA JALAN AKSES TOL

PRODUCT | TYPE 8

7 METER HEIGHT



**SMART
STORAGE**

SPECIFICATION

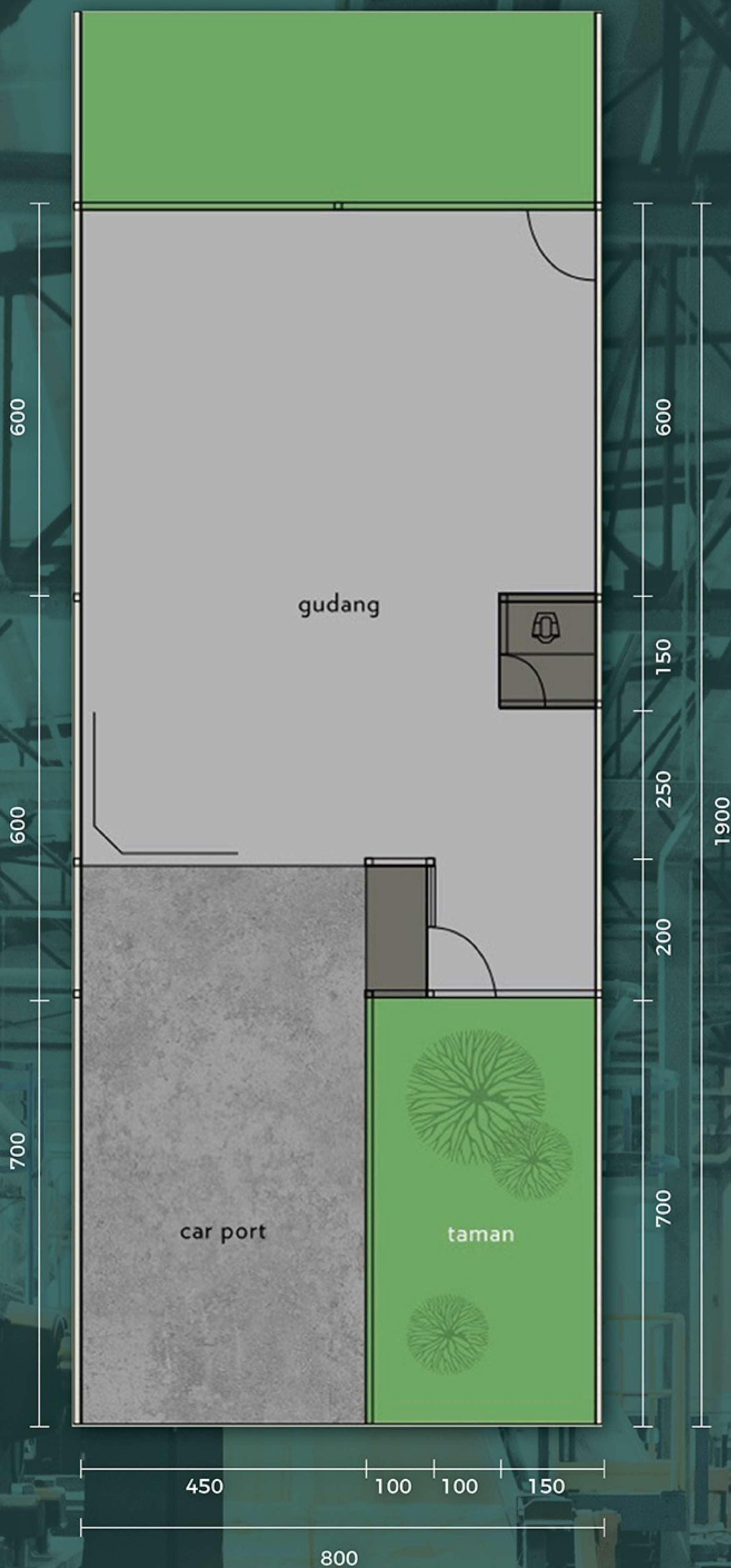
Fondasi	: Straus, Menerus Batu Kali
Struktur	: Baja IWF 150, Beton Bertulang
Dinding	: Bata Press Beton Finish Plester Aci Bata Ringan Expose
Kusen	: Alumunium dan Kaca
Atap	: Spandex Lapis, Insulasi
Penerangan:	Lampu Industrial
Lantai	: Cor Beton Finish, Hardener
Listrik	: 2200 Watt

**TYPE
8
96/248+**

PRODUCT | DENAH

SMART STORAGE TYPE 8 | 96/248+

7 METER HEIGHT



PRODUCT | TYPE 12

7 METER HEIGHT



**SMART
STORAGE**

SPECIFICATION

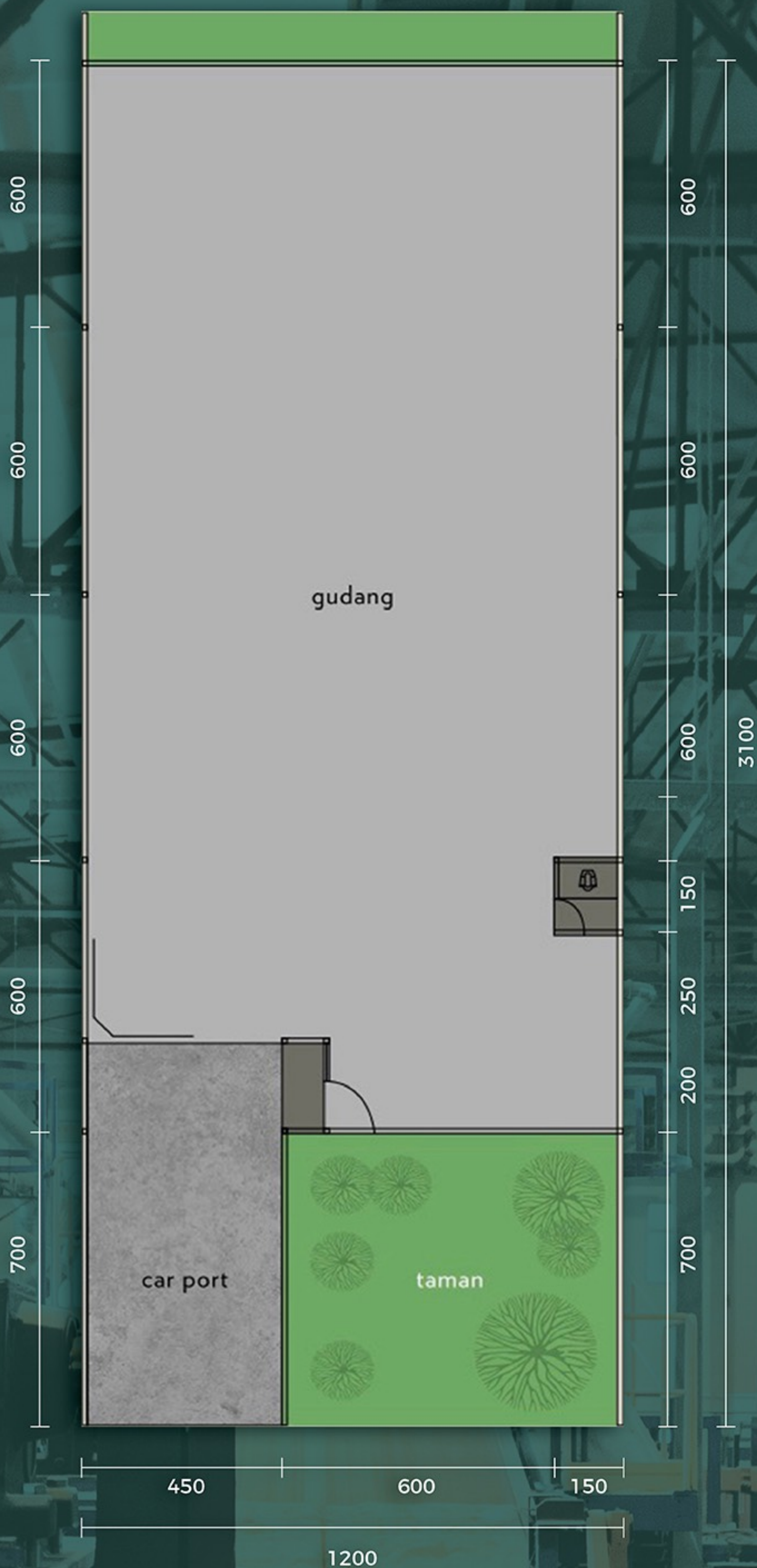
Fondasi	: Straus, Menerus Batu Kali
Struktur	: Baja IWF 150, Beton Bertulang
Dinding	: Bata Press Beton Finish Plester Aci Bata Ringan Expose
Kusen	: Alumunium dan Kaca
Atap	: Spandex Lapis, Insulasi
Penerangan:	Lampu Industrial
Lantai	: Cor Beton Finish, Hardener
Listrik	: 2200 Watt

**TYPE
12
288/516+**

PRODUCT | DENAH

SMART STORAGE TYPE 12 | 288/516+

7 METER HEIGHT





OWN THE FIRST INDUSTRIAL ESTATE IN GREATER BANDUNG

Label Sales

Alamat :

**Jl. Raya Kopo 211, Pangauban, Kec Katapang,
Kabupaten Bandung, Jawa Barat 40921**

Disclaimer :

The images presented in this brochure are for illustrative purpose only and may not fully capture the finer details of actual property. We strive to exceed expectations, and in reality, you may find the spaces, surroundings, and overall experience even better than depicted here. We invite you to see it in person to truly appreciate its beauty and quality.